

Gemeente Den Haag

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN

van de leden de dames Zandstra, Van der Bijl, Vianen en Teunissen en de heren Scheper, Van Vulpen, Rogier, De Mos, Van Kent en Grinwis

sv 2014.219

RIS 274040

Regnr. DSO/2014.731

Den Haag, 20 augustus 2014

Inzake: Ypenburg

De gemeenteraad

De raadsleden van de leden de dames Zandstra, Van der Bijl, Vianen en Teunissen en de heren Scheper, Van Vulpen, Rogier, De Mos, Van Kent en Grinwis hebben op 2 juli 2014 een brief met daarin 10 vragen aan de voorzitter van de gemeenteraad gericht. Overeenkomstig artikel 38 van het reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad, beantwoordt het college deze vragen als volgt.

Op 27 februari jl. vond er in het Piet Vink Centrum in Ypenburg een verkiezingsdebat plaats. Veel verschillende politieke partijen waren daar aanwezig, waaronder afgevaardigden van onze partijen. Veel van de onderwerpen die bij het debat aan de orde kwamen, konden op brede steun van de aanwezige bewoners en politieke partijen rekenen. De inwoners van Ypenburg zouden graag zien dat we deze zaken nu ook realiseren.

*Op grond van artikel 38 van het Reglement van Orde, stellen wij het college de volgende vragen:
Parkeren bij station Ypenburg*

- 1. Bij station Ypenburg zijn parkeermogelijkheden voor fietsers en automobilisten. Deze zijn echter tijdens kantooruren niet altijd afdoende. Zijn er tellingen bekend van het gebruik van de parkeervoorzieningen op verschillende tijden bij station Ypenburg? Zo ja, geven deze aanleiding tot uitbreiding van het aantal parkeerplekken voor fiets of auto en – indien dat het geval is – welke mogelijkheden ziet u hiertoe? Zo nee, bent u bereid deze tellingen uit te voeren en de raad over de uitkomsten te informeren?*

Ja. Uit tellingen van het aantal gestalde fietsen blijkt dat de capaciteit van de aanwezige fietsparkeervoorzieningen afdoende is. Jaarlijks wordt in samenwerking met ProRail, die medeverantwoordelijk is voor fietsparkeren bij stations, gemonitord wat de behoefte is aan fietsparkeerplekken en of uitbreiding noodzakelijk is.

Wat betreft de parkeervoorziening voor auto's kan het college melden dat de parkeerdruk in het stationsgebied inclusief woonwijk, zowel overdag als 's avonds onder de 90% ligt. Lokaal is de parkeerdruk, met name op de Brigantijnlaan en de P+R locatie, overdag wel aan te merken als hoog.

Ondernemers in de bebouwing langs de plint van de Brigantijnlaan ondervinden overdag hinder van de hoge parkeerdruk doordat bezoekers niet snel een parkeerplek kunnen vinden. De ondernemers hebben dit kenbaar gemaakt bij het college. Momenteel wordt verkend op welke wijze dit specifieke probleem kan worden opgelost. Het uitbreiden van parkeerplaatsen lijkt vooralsnog niet de meest voor de hand liggende oplossingsrichting omdat de parkeerdruk in het gebied geconcentreerd is tot slechts een beperkt aantal locaties, maar in het totale gebied onder de 90% ligt.

Winkelcentrum Ypenburg.

Het winkelcentrum Ypenburg wordt door de bewoners gewaardeerd. Maar tegelijkertijd is vrijwel iedereen het er over eens dat het geen fijne plek is om te komen: er is veel wind, weinig zon en er zijn geen speelvoorzieningen. Bij het winkelcentrum Ypenburg is de parkeerdruk hoog. Tegelijkertijd zijn er signalen dat er parkeergarages in de buurt leeg staan. Daarnaast mijden mensen het winkelcentrum omdat ze in tegenstelling tot de omliggende winkelcentra moeten betalen voor parkeren. In het coalitieakkoord is afgesproken dat er een pilot komt met blauwe zones.

2. *Hoe beoordeelt u de kwaliteit van het winkelcentrum Ypenburg? Hoe ontwikkelt de leegstand zich in het winkelcentrum? Ziet u mogelijkheden om de variatie in het aanbod te vergroten en de omgeving te verfraaien?*

Het winkelcentrum Ypenburg scoort goed in de Detailhandelsmonitor Den Haag 2013. De leegstand blijft wel een aandachtspunt voor de eigenaar, hoewel deze leegstand is afgenomen in de afgelopen jaren. De variatie in het winkelaanbod is prima op peil in vergelijking met vergelijkbare winkelcentra in Den Haag. Door plaatsing van groen aan beide zijden van het winkelcentrum is in 2011 de omgeving verfraaid en is getracht de windhinder te verminderen. Daarnaast zijn reeds bloembakken, banken en speelaanleidingen geplaatst om zowel het winkelcentrum als aanliggende pleinen te verlevendigen/verfraaien. Ook wordt op dit moment nagedacht, welke maatregelen nog extra kunnen worden genomen om de omgeving van het winkelcentrum te verfraaien.

3. *Klopt het dat er parkeergarages leeg staan rondom het winkelcentrum? Zo ja, welke mogelijkheden zijn er om hier wat aan te doen?*

Het klopt dat de bezetting van de parkeergarages onder de appartementen in het winkelcentrum niet optimaal is. Een deel van de bewoners van de appartementen parkeert op de openbare straat in de omgeving en niet in de garage, omdat het parkeren op straat gratis is, dit in tegenstelling tot het huren van een plek in de garage. De eigenaar van veel huurwoningen in de woontorens (Van 't Hof Rijnland) heeft in het verleden de huurprijs van een parkeerplaats verlaagd waardoor er meer plaatsen zijn verhuurd. De parkeerdruk in de wijk "Morgenweide", waar het Winkelcentrum onderdeel van uitmaakt, ligt boven de 90%. Wanneer de parkeerdruk in een gebied boven de 90% ligt, is dit volgens het gemeentelijke Parkeerkader aanleiding om onderzoek te doen naar de oorzaken hiervan en welke oplossingen effectief zijn om de parkeerdruk te verminderen. Uitbreiden van parkeerplaatsen of invoering van betaald parkeren zijn mogelijkheden om de parkeerdruk te verminderen. Morgenweide is samen met de aangrenzende wijk "De Singels" opgenomen in de 3^e tranche van het programma "Parkeren in Woongebieden" (RIS269544). Gebieden in deze tranche zijn onderwerp van studie, de Raad wordt met regelmaat geïnformeerd over de voortgang van dit programma.

4. *Bent u bereid de parkeerplaatsen bij het winkelcentrum Ypenburg te betrekken in de pilot met blauwe zones?*

In het coalitieakkoord is opgenomen dat een pilot met een blauwe zone in een winkelgebied wordt gedaan. Nog moet worden onderzocht welke locatie hiervoor in aanmerking komt en op welke criteria een dergelijke pilot moet worden geëvalueerd. De huidige parkeerregeling in onder andere de Steentijdsingel resulteert in voldoende beschikbaarheid van parkeerplaatsen voor bezoekers van het winkelcentrum. De regeling is in het verleden op verzoek van winkeliers ingevoerd omdat een deel van de parkeerplaatsen werd gebruikt door bewoners uit Ypenburg, die na het parkeren van hun auto bij het winkelcentrum tram 15 naar het centrum namen.

Met invoering van de regeling is dit probleem verminderd, maar er staat ook een groot deel van de parkeerplaatsen overdag leeg. Winkeliers zijn van mening dat bezoekers uitwijken naar andere winkelcentra in de omgeving. Volgens de winkeliers wordt dit veroorzaakt doordat de nieuwe betaalautomaten met pinpassen traag werken en als omslachtig wordt ervaren door de gebruikers. De gemeente is in overleg met de winkeliers over deze problematiek.

Momenteel wordt verkend of een aanpassing van de parkeerregeling kan bijdragen aan een efficiënter gebruik van de parkeerplaatsen verspreid over de dag en of de ervaren negatieve effecten kunnen worden beperkt. Een mogelijke oplossingsrichting is om het gebied en de werkingstijden van de regeling te beperken. Het college neemt hierover na het zomerreces een besluit waarbij de mogelijkheid voor invoeren van een blauwe zone als oplossing wordt meegenomen.

Fietsen

5. *Bent u bereid het fietspad in de Bosweide langs de A4 te verlengen tot het Valutapad (van de Bosweide achter TNO en langs de A4)? Zo ja, op welke termijn? Zo nee, waarom niet?*

Nee, niet op korte termijn. Het doortrekken van het fietspad is niet opgenomen in het Meerjarenprogramma Fiets 2011-2014 en heeft wat betreft inzet van middelen voor het verbeteren van fietsinfrastructuur op dit moment geen prioriteit. Bovendien zijn de aanwezige gronden in eigendom van TNO. Realisatie van een fietspad is dus afhankelijk van hun medewerking. Op langere termijn is het doortrekken van het fietspad wel denkbaar en is daarom als in de toekomst te realiseren verbinding opgenomen in de Haagse Nota Mobiliteit. Mogelijke ontwikkelingen op het terrein van TNO en de ontwikkeling van de A12 zone kunnen in de nabije toekomst als katalysator werken om het fietspad te gaan realiseren.

Fijnstof

Het fijnstofgehalte in Ypenburg baart de bewoners zorgen. De luchtkwaliteit is in de hele stad van belang en wij realiseren ons dat Ypenburg niet bovengemiddeld slecht scoort. Toch maken de inwoners zich zorgen en zouden zij graag zien dat u aanvullende maatregelen neemt.

6. *Bent u bereid in gesprek te gaan met de bewoners van Ypenburg om te bezien op welke wijze tegemoet kan worden gekomen aan de zorgen of op welke manier de zorgen kunnen worden weggenomen?*

Ja, aan de GGD is inmiddels verzocht om samen met de specialisten van de milieuafdeling hierover in gesprek te gaan met de bewoners.

Stadsverwarming

7. *Wat is de stand van zaken van het beloofde overleg tussen Eneco en de bewoners (gezien het commissiedebat over de WKK centrale in Ypenburg)?*

Er is navraag gedaan bij Eneco en het bewonersplatform Ypenburg. Daaruit ontstaat de onderstaande indruk van de voortgang:

Bewoners van Ypenburg en Eneco zijn nog steeds met elkaar in overleg. Dit overleg heeft op sommige punten geleid tot wederzijds inzicht. Op het gebied van veiligheid is in een groot deel van de woningen door Eneco een inspectie uitgevoerd. Ook is er in vier woningen een proefopstelling gerealiseerd die de veiligheid van de binnen installatie van de bewoner kan verbeteren. Eneco en bewoners zien kansen in een kleinschalige proef met (terug) levering van warmte door bewoners aan het warmtenet. Dit kan belangrijk zijn voor de betrokkenheid van bewoners bij het warmtenet.

Er resteren nog wel punten waar Eneco en bewoners elkaar niet hebben gevonden. Eneco en bewoners zijn het nog niet eens over de kostenverdeling van het beveiligen van de warmte-installatie in de woningen van de bewoners. De bewoners blijven twijfels houden over de door Eneco gehanteerde tariefstelling voor de warmtelevering.

8. *Op welke wijze kunt u bewoners ondersteunen bij het onderzoeken en realiseren van alternatieven voor stadsverwarming?*

De mogelijkheden om warmtenetten uit te breiden worden onderzocht. Daarin is aandacht voor mogelijkheden om bewoners meer te betrekken bij verduurzaming van de warmtevoorziening, bijvoorbeeld door (terug) levering van warmte door bewoners aan het warmtenet. Dit is geen alternatief voor warmtenetten, maar wel een alternatief op de huidige werkwijze. Ik verwijs u voor meer informatie naar het voortgangsbericht scenario's duurzaam warmtenet. (RIS 270868)

Leefbaarheid en sociale cohesie

9. *De bewonersorganisatie in Ypenburg ziet ruimte om de participatie van bewoners te vergroten. Welke mogelijkheden ziet u om bewoners in het stadsdeel hierbij te ondersteunen?*

In het activiteitenplan 2014 van het stadsdeel Leidschenveen-Ypenburg (RIS 268901) worden ambities van het stadsdeel aangegeven o.a. om de participatie van bewoners te vergroten en hen daarbij te ondersteunen. Bewoners worden gestimuleerd om in het kader van bewonersparticipatie een goed onderbouwd plan met een begroting in te dienen bij het stadsdeel. Vanuit de subsidieregeling Bewonersparticipatie en Leefbaarheid kan, na beoordeling, honorering van dit plan geschieden en een subsidiebedrag worden toegekend. Het stadsdeelkantoor kan desgevraagd bij de aanvraag een helpende hand bieden. Ook is de gemeente bereid over nieuwe participatie ideeën vanuit Ypenburg met de bewoners in gesprek te gaan.

Wonen

Ypenburg is bijna volgebouwd. Daarbij zijn vooral woningen voor gezinnen gebouwd. Er zijn weinig mogelijkheden om woningen toe te voegen. Veel mensen en gezinnen hebben een geschikte woning gevonden in Ypenburg. Voor jongeren en ouderen die in Ypenburg willen blijven, is het echter ingewikkeld om in de wijk een geschikte woning te vinden.

10. *Herkent u het beeld dat er een tekort is aan starterswoningen voor jongeren en woningen voor ouderen in Ypenburg? Zo ja, welke mogelijkheden ziet u om het aantal starterswoningen en het aantal woningen voor ouderen te vergroten?*

In Ypenburg (en ook in WateringseVeld en in Leidschenveen) is een groenstedelijk woonmilieu gerealiseerd, met name gericht op de woonwensen van stedelijke gezinnen die in Den Haag willen (blijven) wonen. Er was namelijk een tekort aan (vooral) grondgebonden woningen in Den Haag voor gezinnen met middeninkomens. Naast grondgebonden woningen bestaat daarnaast nu bijna 25% van de woningvoorraad in Ypenburg uit appartementen, beneden- bovenwoningen en maisonnettes die geschikt zijn voor starters en ouderen.

Doelstelling van het college is om het huidige aanbod voor starters en ouderen waar mogelijk te verruimen zodat deze huishoudens die bv. nu al in de wijk Ypenburg wonen meer keuze hebben bij verhuizing naar een ander (of meer geschikt) woningtype in de directe omgeving. Bij de nog te ontwikkelen locaties in Ypenburg, zoals bv. Deelplan 20 (de bouwkavel achter het zwembad) is het de intentie om bij (toekomstige) nieuwbouw ook een aanzienlijk deel appartementen te realiseren die voldoen aan de woonwensen van kleinere huishoudens zoals starters en ouderen.

Het college van burgemeester en wethouders,
de locosecretaris, de burgemeester,

T.J. Muller

J.J. van Aartsen