



5 januari 2011

Onderwerp:

Nadere informatie over de plannen van de gemeente Den Haag voor de A4/Vlietzone

Geachte bewoners en belanghebbenden,

In de mailing die u op 2 oktober jl. heeft ontvangen kon u lezen dat de masterplanontwikkelingen in de A4/Vlietzone zijn stilgelegd. De economische situatie in het algemeen en de financiële situatie van de gemeente Den Haag in het bijzonder, maakte dit besluit noodzakelijk. In de afgelopen periode is nagedacht over alle gevolgen en consequenties van dit besluit. Zodra er concrete informatie beschikbaar zou zijn zouden wij u nader informeren. Er is inmiddels door het Haagse college een aantal belangrijke besluiten genomen, vandaar dat we u hierover willen berichten.

We maken wèl een Nota van uitgangspunten

Er is gekozen voor een nieuwe koers voor de ontwikkeling van het plangebied A4/Vlietzone. Oorspronkelijke zouden in de Nota van Uitgangspunten (NvU) de kaders voor de ontwikkeling op middenlange – en lange termijn worden beschreven. Dit idee is verlaten. De financiële mogelijkheden om het gebied ingrijpend te veranderen zijn er niet. De inspanningen van de gemeente Den Haag zullen zich in de overzienbare periode uitsluitend richten op actuele en urgente zaken en daarnaast op relatief kleine activiteiten en ingrepen.

Consultatierondes en beheersverordening

De inzichten en inbreng tijdens de consultatierondes in de eerste helft van dit jaar vormen een belangrijke basis voor de hierna genoemde uitgangspunten. Hiermee wordt door de gemeente Den Haag nog maar weer eens onderstreept hoe waardevol en nuttig de discussies, gesprekken en verrijkingen zijn geweest. De nieuwe koers van de gemeente zal zijn weerslag krijgen in de Nota van uitgangspunten. Daarnaast is een beheersverordening voor het gebied in voorbereiding. Deze respecteert de bestaande juridisch-planologisch rechten en is een belangrijk instrument om verrommeling te voorkomen.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Het zo optimaal mogelijk inpassen van de Rotterdamsebaan in het gebied
- Het waar mogelijk versterken van de buitenplaatsstructuur in het gebied
- Het versterken en toegankelijker maken van het gebied
- Het beschermen en benutten van de bestaande kwaliteiten in het gebied
- Het voorkomen van verrommeling van het gebied
- Het blijvend aandacht hebben voor de sterke maatschappelijke betrokkenheid bij de toekomst van het gebied

Rotterdamsebaan en de golfbaan

De tijdige aanleg van de Rotterdamsebaan blijft een grote prioriteit van de gemeente Den Haag. De komst van de Rotterdamsebaan is van het grootste belang voor Den Haag en de regio. Het tracé moet een zo optimaal mogelijke inpassing krijgen in het gebied. Dit heeft directe gevolgen voor de golfbaan. Er zal een aantal holes moeten worden aangepast en verplaatst. Dit zal allemaal in het gebied gaan plaatsvinden. Er vindt intensief overleg plaats met het bestuur van de Leidschendamse Golfvereniging Leeuwenbergh.

TNO- en GAVI-kavel

De ontwikkeling van de TNO- en GAVI-kavel aan de oostkant van de A4 hebben hun eigen dynamiek. Zij maken beiden onderdeel uit van de A4/Vlietzone om zoveel mogelijk samenhang tot stand te brengen. Over de toekomstige invulling van de TNO-kavel voeren de gemeente Den Haag en TNO gesprekken. Begin 2011 zal hierover meer duidelijkheid zijn.

Betrokkenheid

In de afgelopen periode is gebleken dat voor de ontwikkelingen in het gebied een grote maatschappelijke belangstelling bestaat. Niet alleen onder direct betrokkenen en belanghebbenden, maar ook veel maatschappelijke organisaties en tal van overheden hebben hun zorg en interesse kenbaar gemaakt in de afgelopen periode. In de NvU zal die grote betrokkenheid expliciet een rol krijgen.

Ik wil met nadruk onderstrepen dat de consultatieronde van 2010, mede dankzij uw inbreng, een helder en krachtig beeld heeft opgeleverd van de huidige kwaliteiten van het gebied. In de NvU zullen de resultaten in positieve zin een prominente plaats krijgen. Er is nog veel werk te verrichten en ik hoop dat we daarbij ook op uw inzet mogen blijven rekenen.

Met vriendelijke groet,

Margot Stempfer

Projectmanager A4/Vlietzone